

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14. veljače do 14. svibnja 2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT
TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m²) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m²) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz rujna 2019., iznosila je 1.883.764,00 kuna.

Kako je na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, održanom 17. lipnja 2021., ovršenek istakao prigovor na nalaz vještaka, jer da nekretnina vrijedi puno više od procijenjenog iznosa, sud je odredio uplatu predujma za novo vještačenje. Nakon što je uplata izvršena, u siječnju je određena izrada nove procjene vrijednosti nekretnine. Prema novoj procjeni, od 14. Travnja 2022., ovlatenog sudkog vještaka, predmetna nekretnina vrijedi 2.310.000,00 kn (307.000,00 EUR-) Očekuje se sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti a nakon toga i sazivanje ročišta za javnu dražbu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Očekuje se zakazivanje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine nekretnine iz prethodne točke a nakon toga i ročišta za javnu dražbu radi unovčenja iste.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 16. svibnja 2022.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić

